

Overeenkomst – Pali Pali Tentoonstelling

Tussen de ondergetekenden,

SRL “Pali Pali” met ondernemingsnummer: BE 0666.847.185 , versneller van culturele, sociale en solidariteitsprojecten, vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Edouard MEIER , gevestigd te Dupontstraat 66, 1030 Schaarbeek.

Hierna “SRL Pali Pali” genaamd

en

de Stad Brussel, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam optreden in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van mevrouw Faouzia HARICHE, schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources en de heer Dirk LEONARD, stadssecretaris van de Stad Brussel, als inrichtende macht van de 'Académie royale des Beaux-Arts de Bruxelles-Ecole supérieure des Arts' (hierna genaamd: 'ArBA-EsA’), gevestigd in de Zuidstraat 144, 1000 Brussel, België, hierna “de Stad Brussel” genaamd,

hierna gezamenlijk “de partijen” en elk afzonderlijk “de partij” genaamd.

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Voorwerp

Deze overeenkomst heeft tot doel tussen SRL Pali Pali en de Stad Brussel de voorwaarden te regelen voor de terbeschikkingstelling van de lokalen ((Gelijkvloers/Kelder kluis) op het volgende adres: Drukkerij van de Nationale Bank de Berlaimontlaan 56 / 1000 Brussel in het kader van een tentoonstelling voor de opendeurdagen waar studenten van BAC3 tot M2 hun werken zullen tentoonstellen.

De lokalen worden van maandag 13 maart tot maandag 27 maart door SRL Pali Pali aan de Stad Brussel ter beschikking gesteld voor de volgende evenementen:

- Van maandag 13 maart tot donderdag 16 maart: Montage van de werken;
- Donderdag 16 maart van 18.00 tot 21.00 uur: Vernissage;
- Van vrijdag 17 maart tot zondag 26 maart: Tentoonstelling van de werken;
- Maandag 27 maart: Demontage en verwijdering van de werken

Artikel 2: Verbintenissen van de partijen

SRL Pali Pali verbindt zich ertoe:

- Om ter beschikking te stellen van de ArBA-EsA, in de perioden bepaald in artikel 1 van deze overeenkomst, de kosten van verlichting en schoonmaak ten laste te nemen;
- De verzekering van de werken ten laste te nemen;

De Stad Brussel, als inrichtende macht van ArBA-EsA, verbindt zich ertoe het volgende ten laste te nemen:

- de bezettingskosten die duizend euro bedragen te betalen via overschrijving op de rekening van de SRL Pali Pali;
- de organisatie van het evenement;
- de creatie en scenografie van de tentoonstelling;
- de volledige installatie en volledige demontage van de tentoonstelling en herstel in de oorspronkelijke staat;
- de aanstelling van een referentiepersoon die tijdens de periode van ingebruikneming voor de lokalen zorgt;
- het vervoer van de werken.

Artikel 3 – Veiligheidsvoorschriften

1. De goede werking van de deuren en nooduitgangen moet vóór de aanvang van het evenement door de SRL Pali Pali worden gecontroleerd.
2. Geen enkele gewone uitgang of nooduitgang mag tijdens de bezetting van de lokalen met een sleutel gesloten worden, , worden de deuren alleen op slot gedaan als de verblijfsruimte leeg is, dus tijdens de sluitingsuren van het gebouw. Bijgevolg zullen de deuren niet op slot gaan tijdens de activiteiten vermeld in artikel 1. - tijdens tentoonstellingsuren (van 18u tot 21u) en tijdens alle andere activiteiten (Montage van werken, opening, afbouw van werken).
3. De gewone en de nooduitgangen moeten volledig vrij blijven over de hele breedte. Er mag bijgevolg geen enkel voorwerp (tafel, schraag, stoel, drankcontainer ...) voor die uitgangen worden geplaatst, noch binnen noch buiten de zalen.

Artikel 4 – Gebruik en verzekering

De Stad Brussel verbindt zich ertoe over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid te beschikken.

De Stad Brussel verbindt zich ertoe dat de ArBA-EsA de gebouwen bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst zal gebruiken als volgt:

- dat zij de lokalen gebruikt als een goede huisvader, namelijk op een voorzichtige en redelijke wijze,
- dat zij de projecten zullen demonteren op de laatste dag van terbeschikkingstelling van de lokalen (er wordt bij intrek en bij vertrek een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt door de vertegenwoordigers van beide partijen),
- dat zij van haar studenten eist dat ze zich respectvol gedragen ten aanzien van de lokalen en de omgeving.

Artikel 5 – Wijziging van de overeenkomst

Wijzigingen of afwijkingen van de clausules van deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover schriftelijk vastgelegd en verplicht bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 6 – Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgische recht.

Voor geschillen die niet in der minne kunnen worden geregeld, zijn enkel de hoven en rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 7 – Beëindiging wegens overmacht

Deze overeenkomst zal als onbestaande worden beschouwd en elk der partijen ontslagen van haar verplichtingen jegens de andere partij, wanneer de uitvoering van deze overeenkomst onmogelijk wordt gemaakt door een geval van overmacht zoals bepaald in de wet.

Artikel 8 – Inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening ervan door beide partijen en blijft van kracht tot en met 27 maart 2023.

Artikel 9 – Uitdrukkelijk ontbindend beding

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad Brussel afhangt, van het besluit van de Gemeenteraad tot goedkeuring van deze overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud te Brussel op .../.../2023.

Voor de Stad Brussel

Schepen belast met Openbaar
Onderwijs, Jeugd en Human
Resources

Faouzia HARICHE

Voor SRL Pali Pali

Voorzitter van de SRL

Edouard MEIER

Stadssecretaris van de Stad Brussel

Dirk LEONARD

ONTWERP